

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
číslo spisu	katastrální území obec kraj	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	část číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	rajierní smlouva	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	navrhovaná kupní cena	
3 S0846/03	Bílý Kostel nad Nisou Bílý Kostel nad Nisou Liberecký 180	výběrové řízení	objekt bez čpíče pozemek pozemek venkovní úpravy trvalé porosty větwné dřívěwno celkem	st. 252 253/113	128 1 654	978,00 Kč 34 916,00 Kč	18.8.2008	13 058,76 Kč	144 735,00 Kč 4 667,00 Kč 43 820,00 Kč 13 766,00 Kč 6 198,00 Kč -10 000,00 Kč 203 186,00 Kč	203 190,00 Kč 300 000,00 Kč	250 000,00 Kč 300 000,00 Kč	350 000,00 Kč	
Předmělné nemovitosti se nacházejí na okrajích obce Bílý Kostel nad Nisou. Pozemek p.č. 2567/13 vznikl oddělením z pozemku p.č. 253/712 dle GP č. 670-254/2009. Objekt bez čpíče na p.č. st. 252 je přízemní zděný objekt bez podsklepení se sedlovou střechou. Objekt je v současné době pronajat a užíván jako sklad nářadí. Přístup je z veřejné komunikace ve vlastnictví SŽDC. Dle územního plánu jsou nemovitosti zařazeny v zóně občanské vybavenosti.													
4 S005628/10	Přívov Ostrava Moravskoslezský kraj 1762	výběrové řízení	budova č.p. 1108 budova č.p. 1109 budova bez čpíče na p.č. st. 2252 budova I. na p.č. 497/10 budova II. na p.č. 497/10 pozemek pozemek pozemek trvalé porosty věwná břemena celkem	st. 1586/1 st. 1586/2 st. 2252 497/10	576 698 545 4 173	694 196,00 Kč 481 190,00 Kč 232 792,00 Kč 107 820,00 Kč 297 070,00 Kč 138 240,00 Kč 167 520,00 Kč 183 792,00 Kč 12 519,00 Kč 2 315 139,00 Kč	29.12.2006	296 201,40 Kč	4 206 447,94 Kč 2 507 000,13 Kč 2 031 578,88 Kč 92 280,00 Kč 834 777,35 Kč 576 000,00 Kč 698 000,00 Kč 545 000,00 Kč 4 173 000,00 Kč 15 231,45 Kč -61 550,00 Kč	15 617 770,00 Kč 13 500 000,00 Kč	15 617 770,00 Kč		
Jedná se o areál bývalého stavebního oddílu Ostrava situovaný v zastavěném území městské části Moravská Ostrava a Přívov poblíž trati Přerov - Bohumín. Areál těsně sousedí s nemovitostmi dvou subjektů (fi FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s. a areál p.Libora Václavíka), z jedné strany probíhá komunikace RSD sloužící k napojení na dálnici D 47, přičemž přístup do areálu je možný přímo z veřejné komunikace - ulice Hlučínská. Prodávané nemovitosti má od roku 2001 zčásti pronajaté firma FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s., která je využívá jako výrobní a skladové prostory a administrativně sociální zázemí. Stavební objekty jsou cca 40 let staré, převážně v původním stavu s dlouhodobě zanedbanou údržbou. Objekt č.p. 1108 má jedno podzemní podlaží s kotelnou, sklady a technickými místnostmi. Objekt se sklwnitou sifechou je dilataci rozdělen na dva celky se samostatnými věšupy - jeden dvoupodlažní a druhý jednopodlažní, přičemž většinu místnosti tvoří kanceláře, sociální zázemí, umývárny a šatny. Objekt č.p. 1109 má jedno nadzemní podlaží a sklonitou sifechu a v současnosti je užíván jako dílna a sklad. Objekt bez č.p. (sklad) na p.č. st. 2252 má jedno nadzemní podlaží a plochou střechu. Objekt č. I. na pozemku p.č. 497/10 je sarmostatané stojící dřevná stavba vrátnice. Objekt č. II. na pozemku p.č. 497/10 je mobilní přístřešek pro mechanizaci založený na základových patkách z montovaných ocelových dílů jednoduše konstruované. Součástí prodaje jsou rovněž veškeré přípojky a venkovní stavební úpravy, které jsou ve značném posudku zahrnuty v ocenění budov podle podílu obestavěných prostor. Jedná se o venkovní osvětlení, zásobník pilin, vodotěrnou šachtu, přípojku pitné vody, rozvod požární vody, přípojku kanalizace, žumpu, kanalizační šachty, přípojky plynu, piliř HUP, kabelové rozvody elektro, kabelovou skříň KS 180, zpevněné plochy, obrubníky, oplocení, podezdívku, plotová vrata, skladovací boxy a pomník. Z hlediska územního plánu se areál nachází v zóně lehkého průmyslu.													
5 S0565/08	Týnec nad Sázavou Týnec nad Sázavou Středočeský 881	výběrové řízení	pozemek trvalé porosty celkem	4180	302 302	909,00 Kč 909,00 Kč			67 567,00 Kč 15 623,00 Kč 83 220,00 Kč	83 220,00 Kč	40 200,00 Kč	83 220,00 Kč	
Předmětný pozemek se nachází vpravo železniční tratě Čerčany - Vraně nad Vltavou - Praha, naproti zastávce Chrást nad Sázavou (místní část obce Týnec nad Sázavou). Jedná se o mírně svažité terén, zarostlý trvalými porosty, bez přístupové cesty z veřejné komunikace. Přístup je pouze přes sousední pozemky cizích vlastníků, mezi kterými bude vyhlášeno výběrové řízení. Dle vyjádření Městského úřadu Týnec nad Sázavou se pozemek z hlediska územního plánu nachází v ploše se smíšenou funkcí I - f, plochy, které jsou určeny pro trvalé a dočasné bydlení.													
Nabyvatel tituly: Slát (Československé státní dráhy, Severozápadní dráha, Správa dráhy v Praze) nabyl pozemek v roce 1972 na základě rozkazu ministra dopravy čis. 4/1963 ze dne 19.dubna 1963, a to Prohlášením o správě nemovitého národního majetku ze dne 14.XI.1972 k provedení zápisu právních vztahů v evidenci nemovitostí zapsaných m.j. v pozemkové knize, knihovni vložka č. 365 pro katastrální obec Křhančice, ve které bylo dle zápisu ze dne 14.července 1917 vloženo právo vlastnické akciové společnosti „Místní dráha Čerčany - Modřany - Dobříš“.													

1 číslo spisu	2	3 katastrální území obec kraj úv	4 nabyvatel adresa	5 typ nemovitosti	6 předmět prodeje		7 výměra m ²	8 účelní hodnota DLM	9 nejmenší smlouva uzavřena dne		10	11 cena dle znaleckého posudku		12 cena zjištěná zaokrouhlena	13 cena zjištěná obvyklá	14 navržená kupní cena	
					parcele číslo	st. 979			9	10		11	12				
6	S0015/12	Polubný Košonov Liberecký 514	výběrové řízení	objekt bez čp/če pozemek trvalé porosty celkem	st. 979 3038/8	56 192	0,00 Kč 235,00 Kč 3 032,00 Kč					79 803,00 Kč 2 039,00 Kč 3 840,00 Kč 4 847,00 Kč 90 529,00 Kč	90 530,00 Kč	120 000,00 Kč			
				objekt bez čp/če pozemek trvalé porosty celkem vše	st. 1313 3038/9	35 182	0,00 Kč 143,00 Kč 3 130,00 Kč					30 812,00 Kč 1 435,00 Kč 3 640,00 Kč 8 775,00 Kč 44 662,00 Kč 135 191,00 Kč	44 660,00 Kč 135 190,00 Kč	70 000,00 Kč 190 000,00 Kč	230 000,00 Kč		
<p>Předmětné nemovitosti se nacházejí v blízkosti železniční stanice Košenov - jedná se o stavebně nesrostlou část k.ú. Polubný, která je přímo přístupná z místní komunikace. Pozemky p.č. 3038/8 a p.č. 3038/9 vznikly oddělením z pozemku p.č. 3038/2 a sloučením části pozemku p.č. 979 a p.č. 1313, vše dle GP č. 904-19/2007. Nemovitosti se nacházejí dle platného územního plánu v části území, které je určeno k drážním účelům, s nepřípustným využitím území pro činnosti a stavby.</p> <p>Nabývací tituly: železniční kniha, číslo vložky 101 pro katastrální obec Polubný.</p>																	
celkem															18 973 970,00 Kč	17 008 840,00 Kč	19 620 990,00 Kč

Přehled žádostí o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 26 - část B (prodeje nebo směny ve veřejném zájmu)

Por. číslo	číslo spisu	katastrální území	nabyvatel	číslo parcely	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nájemní smlouva	částka bez DPH	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	návržená kupní cena	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	S1067/08	Cerčany Cerčany Středočeský 1597	Obec Cerčany Václavská 36 257 22 Cerčany IČ: 00231564	2303/10	76	227,89 Kč				1 949,86 Kč			
				celkem	76	227,89 Kč				1 949,86 Kč		8 360,00 Kč	13 000,00 Kč
<p>Předmětný pozemek se nachází vpravo železniční tratě Benešov u Prahy - Praha, kolmo k areálu zastávky Pyšely na okraji zastavěného území obce Cerčany. Pozemek p.č.2303/10 je oddělen z původního pozemku p.č.2303/71 dle geometrického plánu č.1411-124/2009. Tvoří část ulice Na Traji, která je užívána jako veřejně přístupná účelová komunikace k nástupišti železniční zastávky a k ostatním nemovitostem v této lokalitě. Povrch komunikace je z částí prašný, nepevněný a z části vyasfaltovaný. Dle vyjádření Obecního úřadu Cerčany se pozemek z hlediska územního plánu nachází v území vyznačeném jako plocha železnice. V připravované změně územního plánu bude u předmětného pozemku provedena změna tunického využití z "Železnice" na "Místní a účelové komunikace", a to z důvodu prodloužení misní komunikace pro zajištění přístupu k pozemkům vedeným v územním plánu jako plochy "Bydlení".</p> <p>Nabývací tituly: Jedná se o majetek sídla (Československý stát - železniční správa) od roku 1924 podle výpisu ze železniční knihy, číslo vložky 145.-I. pro katastrální území Čtyrkaly.</p>													
8	S0024/04	Studénka nad Odrou Studénka Moravskoslezský kraj 2343	Město Studénka nám. Republiky 762 742 13 Studénka IČ:00298441	2339/12	2883	46 674,00 Kč				223 317,18 Kč			
				celkem	2883	46 674,00 Kč				223 317,18 Kč		223 320,00 Kč	223 320,00 Kč
<p>Správa železniční dopravní cesty, s.o.</p> <p>Dílaždná 1003/7 110 00 Praha 1 IČ:70994234</p> <p>Správa železniční dopravní cesty, s.o.</p> <p>Dílaždná 1003/7 110 00 Praha 1 IČ:70994234</p> <p>celkem</p>													
<p>Jedná se o směnu pozemků mezi SZDC a Městem Studénka, které směnou získá pozemek p.č. 2339/12 vzniklý z části pozemku p.č. 2339/1 na základě geometrického plánu č. 2042-85/2011 v k.ú. Studénka nad Odrou. Tento pozemek bude využit pro stavbu veřejné komunikace v rámci stavby města nazvané "Řešení dopravní obslužnosti prostoru nádraží ČD ve Studénce". Předmětný pozemek bude směněn za tři pozemky ve vlastnictví Města Studénka, a to pozemky p.č.1930/1 a p.č.2338/19 v k.ú. Studénka nad Odrou a pozemek p.č. 2410/8 v k.ú. Butovice, přičemž celková výměra všech tří pozemků odpovídá výměře směnované části pozemku p.č. 2339/1. Pozemky potřebuje SZDC pro vypořádání stavby "Rekonstrukce a zkapacitnění trati Studénka - Mošnov". Pro účely stavebního řízení byla uzavřena Smlouva budoucí o smlouvě směnné č. MP2010/006/SD. Užívání všech pozemků je v souladu s územním plánem města.</p> <p>Nabývací tituly: 1. pro pozemek SZDC - Seznam pozemkové knihy č.87 pro katastrální obec Studénka 2. pro pozemek města p.č. 2410/8 - Usnesení soudu o udělení příklepu ze dne 17.2.2006 3. pro pozemky města p.č. 1930/1 a p.č. 2338/19 - souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 4.9.2002.</p>													
9	S0485/08	Bílý Kostel nad Nisou Bílý Kostel nad Nisou Liberecký 180	Obec Bílý Kostel nad Nisou Bílý Kostel nad Nisou 206 venkovní úpravy 463 31 Bílý Kostel n. Nisou IČ:00672106	2537/14	2 191	46 252,00 Kč				72 336,00 Kč 19 448,00 Kč -10 000,00 Kč 81 784,00 Kč		100 000,00 Kč	
				celkem	2 191	46 252,00 Kč				81 784,00 Kč		81 780,00 Kč	
<p>Předmětná nemovitost se nachází na okraji obce Bílý Kostel nad Nisou. Pozemek p.č. 2537/14 vznikl oddělením z pozemku p.č. 2537/2 dle GP č. 670-254/2009. Pozemek je ve skutečnosti užíván jako ostatní komunikace - přístup k přilehlým nemovitostem a železniční stanici Bílý Kostel nad Nisou. Žadatel Obec Bílý Kostel nad Nisou hodlá pozemek (komunikaci) zrekonstruovat. V uvedeném případě se jedná o veřejný zájem. Přístup je z veřejné komunikace. Dle územního plánu obce je pozemek zarfazen jako komunikace.</p>													

Nabývací tituly: železniční kniha, def. vložka č. 19 pro obec Bílý Kostel nad Nisou

Por. číslo	územní spis	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje parcela číslo	výměra m ²	učební hodnota DLM	uzavřena dne	nájemní smlouva Křizok bez DRH	cena zjištěná	cena zjištěná zabroušená	cena dle ztraceného posudku	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	S002D/07	Ostravice 1 Ostravice Moravskoslezský kraj 31	Obec Ostravice Ostravice č.p. 577 739 14 Ostravice IČ: 00297046	budova bez čpíče pozemek věcné břemeno věcné břemeno celkem	st. 3169	34	1 662,00 Kč 102,00 Kč	26.3.2007	2 294,00 Kč	106 789,30 Kč 680,00 Kč -4 442,30 Kč -5 266,00 Kč 8 478,10 Kč	106 239,00 Kč	107 489,00 Kč -4 442,00 Kč -5 266,00 Kč 8 478,00 Kč	115 000,00 Kč

Jedná se o prodej budovy zastávky Ostravice na trati Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice včetně stavebního pozemku p.č. st. 3169. Obec Ostravice vlastní vedlejší objekt hasičské zbrojnice č.p. 336, která má s prodáváním zastávky společnou stěnu. Obec hodlá zastávku využít k uložení hasičské techniky a rozšíření zázemí výjezdové jednotky. Pro zajištění užívání otevřeného přístešku cestující veřejnosti bude v kupní smlouvě sjednáno věcné břemeno včetně umístění názvu stanice na průběhu objektu. Další věcné břemeno ve prospěch prodávajícího bude sjednáno k pozemku p.č. st. 1160 ve vlastnictví obce pro přístup k elektrické kabeleži a rozvodné skříni umístěné na boční zdi objektu. Naopak věcné břemeno přístupu po pozemku SŽDC p.č. 1047/2 bude uzavřeno ve prospěch kupující obce. Obě věcná břemena přístupu jsou vyznačena geometrickým plánem č. 1961-24/2011.

Nabývací titul: Pozemková kniha, knižní vložka 441 pro katastrální obec Ostravice a Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově "Zastávka - čekárna v Ostravicí" NZ 463/2001 ze dne 1.11.2001.

11	S053567/09	Jindřichov ve Slezsku Moravskoslezský kraj Jindřichov ul. 28.října 117 Moravskoslezský kraj 752	pozemek	5396/6	6	25,20 Kč	360,00 Kč			360,00 Kč			3 000,00 Kč
----	------------	---	---------	--------	---	----------	-----------	--	--	-----------	--	--	-------------

Pozemek p.č. 5396/6 oddělený geometrickým plánem č. 709-2333/2006 od pozemku p.č. 5396/1 o výměře 6 m² se nachází za oplocením uvnitř areálu Sředitiska údržby silnic Moravskoslezského kraje ve vlastnictví žadatele a je přístupný pouze z tohoto areálu. Na pozemku je zpevněná asfaltová plocha také ve vlastnictví žadatele, se kterou tvoří funkční celek. Jedná se o sjednocení vlastnictví pozemku a stavby nepodílející zápisu do KN.

Nabývací titul: Železniční kniha, knižní vložka č. 4 pro obec Jindřichov

12	S0028/07	Chomutov I Chomutov Ústecký 1396	pozemek pozemek trvalé porosty celkem	1479 1482/4 51 ks	869 508	130 350,00 Kč 3 556,00 Kč				151 905,13 Kč 39 418,50 Kč	191 320,00 Kč		210 000,00 Kč
----	----------	----------------------------------	---------------------------------------	-------------------	---------	---------------------------	--	--	--	----------------------------	---------------	--	---------------

Prodávající pozemek se nachází v zastavěné části města Chomutova mimo provozovanou železniční trať. Jedná se o zbytkové pozemky z bývalé nákladní spojky, která procházela městem. Pozemky jsou rovinné s travnatým povrchem s keřovitými porosty. Město Chomutov o pozemky žádá v souvislosti s investiční akcí ve veřejném zájmu - realizace parkových úprav. Z hlediska územního plánu se pozemek nachází v území pro veřejnou zeleně.

Nabývací titul: Železniční kniha vložka č. Z.7 pro katastrální obec Chomutov, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční odvětví.

13	S0149/07	Chomutov II Chomutov Ústecký 331	pozemek pozemek trvalé porosty celkem	2092/5 2154/3 8 ks	80 21	11 700,00 Kč 3 000,00 Kč				13 238,40 Kč 4 633,23 Kč 8 645,00 Kč	26 520,00 Kč		32 000,00 Kč
----	----------	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------	-------	--------------------------	--	--	--	--------------------------------------	--------------	--	--------------

Prodávající pozemek se nachází v zastavěné části města Chomutova přiléhající k provozované trati Chomutov - Vejprty a z druhé strany k pozemkům žadatele. Jedná se o úzké, dlouhé, rovinné pozemky s travnatým povrchem a keřovitými porosty. Město Chomutov o pozemky žádá v souvislosti s investiční akcí "Rekonstrukce ulice Alešova a vybudování kanalizace Železniční ulice". Z hlediska územního plánu jsou pozemky v území s funkčním využitím pro bydlení čistě.

Nabývací titul: Železniční kniha vložka č. Z.6.

14	S049258/10	Chomutov II Chomutov Ústecký 331	pozemek pozemek souvislý parost celkem	3501/1 3501/3	3 488 49	160 560,00 Kč 7 500,00 Kč				104 640,00 Kč 4 504,57 Kč 56 846,99 Kč	165 990,00 Kč		172 000,00 Kč
----	------------	----------------------------------	--	---------------	----------	---------------------------	--	--	--	--	---------------	--	---------------

Prodávající pozemek se nachází mimo zastavěnou část města Chomutov mimo provozovanou trať v lokalitě Bezručova údolí v blízkosti zářezí řadových garáží. Jedná se o svažité pozemky porostlé dřevinami. Pozemek p.č. 3501/1 je stírná stírná proude se svažující od zářezí garáží ke komunikaci. Pozemky jsou součástí přírodního parku Bezručovo údolí a částí regionálního biocentra územního systému ekologické stability č. RBC 1337 Bezručovo údolí. Město Chomutov o pozemky žádá v souvislosti s investiční akcí ve veřejném zájmu - výstavba komunikace ke garážím Bezručova. Z hlediska územního plánu jsou pozemky v území rekreace s převahou zeleně.

Nabývací titul: Železniční kniha vložka č. Z.6.

Poř. číslo spisu	katastrální území obec, kraj, LV	nabyvatel adresa	Předání prodeje		účetní hodnota DFM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navýšená kupní cena		
			typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená		cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15 S0651708 S38595/09	Lom u Mostu Lom Ústecký 641	MĚSTO LOM Náměstí Republiky 13 435 11 Lom IČ 00266035	pozemek	1686/2	37	111,00 Kč	1.2.2010	259,00 Kč	2 796,99 Kč	2 510,00 Kč	7 400,00 Kč		
			včetně břemeno	454/2	252	8 575,00 Kč			-284,00 Kč				
			včetně břemeno		289	8 686,00 Kč		259,00 Kč	8 498,37 Kč	7 120,00 Kč	37 800,00 Kč		
			celkem						-1 368,00 Kč	9 635,36 Kč	45 200,00 Kč	60 600,00 Kč	
	Lom u Mostu Lom Ústecký 1	Správa železniční dopravní cesty, s.o. Díazdžená 1003/7 110 00 Praha 1 IČ: 70 99 42 34	pozemek	881/4	1 249	není v účetnictví			42 071,32 Kč	42 070,00 Kč	64 700,00 Kč		
			celkem		1 249				42 071,32 Kč	42 070,00 Kč	64 700,00 Kč	66 700,00 Kč	
			rozdíly v ceně směňovaných pozemků uhradí SŽDC,s.o.							-32 440,00 Kč	-19 500,00 Kč	-6 100,00 Kč	

Jedná se o směnu pozemků mezi Městem Lom a SŽDC. SŽDC směnou získá pozemek p.č. 881/4, na kterém se nachází provozovaná železniční trať Most - Mokdava v Krušných Horách. Předmělný pozemek bude směněn za pozemky SŽDC p.č. 454/2 a p.č. 1686/2, který vznikl oddělením geometrickým plánem č. 1457-09088/2009 z původního pozemku p.č. 1686. Pozemky SŽDC se nacházejí se v zastavěné části Města Lom u železniční trati Teplice v Čechách - Ljivínov na též rovinném terénu. Na těchto pozemcích Město Lom plánuje stavbu místních komunikací. Tyto pozemky budou při prodeji zatíženy věcnými břemeny na zachování kabelových tras telekomunikačního a zabezpečovacího zařízení dle GP č. 1457-09088/2009 a č. 1538-10081/2010. Z hlediska územního plánu je pozemek p.č. 454/2 v nezastavěném území obce na ploše nízké a rozptýlené zeleně. Přes tento pozemek je vedena navrhovaná trasa komunikace. Pozemek p.č. 1686/2 bude sloužit jako chodník k vlakovému nástupišti. Tento záměr je v souladu s Územně plánovací dokumentací města Lomu.

Nabývací listy: Pozemková kniha, seznam V. pro k.ú. Lom, vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., dle §1 a §2

16 S0057704	Hněvkov Zábřeh Olomoucký 226	Město Zábřeh Masarykovo nám. 510/6 789 01 Zábřeh IČ: 00303640	pozemek	650/7	198	792,00 Kč	20.10.2010	20 380,00 Kč	6 926,04 Kč				
			pozemek	650/8	9 053	37 152,00 Kč			316 673,94 Kč				
			pozemek	650/9	375	1 500,00 Kč			13 117,50 Kč				
			pozemek	650/10	59 651	238 604,00 Kč			2 086 591,98 Kč				
			pozemek	st. 83	209	1 724,00 Kč			28 517,74 Kč				
			pozemek	st. 73	72	10 800,00 Kč			9 824,30 Kč				
			žel. most km 35,078			0,00 Kč			440 157,69 Kč				
			žel. most km 35,401			0,00 Kč			389 031,19 Kč				
	Hněvkov + Lupěné		železniční spodek			3 148 445,20 Kč			1 402 149,84 Kč				
	Lupěné		pozemek	496	25 965	105 381,00 Kč			519 300,00 Kč				
	Nemile		pozemek	st.34	394	7 880,00 Kč			7 880,00 Kč				
	Olomoucký 177		pozemek	506/28	302	1 208,00 Kč			6 040,00 Kč				
			žel. most km 36,589			0,00 Kč			223 555,94 Kč				
			celkem		95 825	3 551 486,20 Kč		20 380,00 Kč	5 449 766,16 Kč	5 449 770,00 Kč	není stanovena	200 000,00 Kč	

Město Zábřeh projevilo zájem o část zrušeného úseku trati Praha - Česká Třebová - Přerov mezi zastávkami Hořejšín a Lupěné situovaného v blízkosti města Zábřeh. Jedná se o část opuštěného a sнесенého staničního úseku Hořejšín - Lupěné v bývalé kilometrůžce cca 34,700 až 37,300 vzniklého po optimalizaci této části trati. Jedná se o devět pozemků, tři železniční mosty a jeden železniční spodek, vše v k.ú. Hněvkov a k.ú. Lupěné. Město Zábřeh na opuštěném tratovém úseku realizovalo veřejně prospěšnou stavbu - cyklostezku, která je zahrnuta do "Konceptu rozvoje cykloinfrastruktury v mikroregionu Zábřezsko". Parcela p.č. 506/18 byla oddělena na základě GP č. 182-594/2011 z pozemkové parcely p.č. 506/18 v k.ú. Lupěné. Součástí prodeje jsou též stavební parcely p.č. st. 73 a st. 83 v k.ú. Hněvkov a stavební parcely p.č. st. 34 v k.ú. Lupěné, na kterých stojí rekreační objekty cizích vlastníků. Kupní cena byla stanovena Správní radou SŽDC jako desetinásobek ročního nájemného z uzavřené nájemní smlouvy. Vzhledem ke způsobu stanovení kupní ceny nebylo již požadováno určení obvyklé ceny znaleckým posudkem, neboť náklady na znalecký posudek jsou v tomto případě vysoké. Stavba cyklostezky je v souladu s územním plánem.

Jde o nemovitosti, které jsou majetkem státu (Československý stát - železniční správa) dle železniční vozky č. 144 pro k.ú. Hněvkov a k.ú. Lupěné.

Poř. číslo	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nejmenní smlouva		cena díle znaleckého posudku			navržená kupní cena
			typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zprokrouhlená	cena obyčejná	
17	5051369/10 Pečky Středočeský 1855	CEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín - Děčín IV- Podmokly IČ: 24729035	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			pozemek	2281/12	4 760	238 000,00 Kč			1 057 543,48 Kč			
			celkem		4 760	238 000,00 Kč			1 057 543,48 Kč	1 057 540,00 Kč	952 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází vpravo železniční tratě Česká Třebová - Praha, na východním okraji města Pečky v těsné blízkosti dráhy. Předmětný pozemek p.č. 2281/12 o celkové výměře 4760 m² vznikne z části pozemků p.č. 2281/6-díl "c" o výměře 18 m², p.č. 2281/9-díl "e" o výměře 2045 m², p.č. 2281/10-díl "d" o výměře 478 m² a p.č. 2281/11-díl "f" o výměře 2219 m² dle geometrického plánu č. 948-5/2009. Na sloučeném pozemku se nachází původní elektrické zařízení - trafostanice (měrná napětí) postavená před rokem 1960. Toto zařízení je dnes součástí okolního komplexu označovaného jako "napájecí stanice Pečky". Celý komplex slouží víceúčelové jako rozvodna a transformovna v rámci energetické přenosové soustavy pro distribuci elektrické energie do veřejné i železniční sítě. Přímý přístup k předmětnému pozemku z veřejné komunikace není, bude zjištěn přes pozemky SZDC samostatným smluvním vztahem po dokončení celé stavby. Dle vyjádření Městského úřadu Pečky se pozemek z hlediska územního plánu nachází v území vyznačeném jako technická infrastruktura. Jedná se o sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, kde žadatel má záměr pozemek využít pro účely rekonstrukce/výstavby nové Rozvodny 110 kV a Transformovny 110/22 kV Pečky, což je plně v souladu s územním plánem města. Prodej pozemku za daným účelem je ve veřejném zájmu.

Nabývací listy: Vlastnictví síti - Československé státní dráhy - vyplývá ze zápisu v Železniční knize, definitivní vložka číslo 144.-I. pro katastrální obec Pečky, kam byly jednotlivé díly dle Geometrického (polohopisného) plánu č. 411/1958 ze dne 22. listopadu 1958 přisloučeny do železniční parcely číslo 1055.

celkem

7 056 119,00 Kč | 1 520 199,00 Kč | 1 846 990,00 Kč

Přehled žádostí o prodej předloženo k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 26 - část C (přímé prodeje a směna)

poř. číslo	územní úřad	obec	územní úřad	adresy	typ nemovitosti	parcelní číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavření dne	název smlouvy	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	obvyklá	návržená kupní cena
18	S04227609	Chomutov I Chomutov Ustecký 1396	3	RESTAMO HOLDING a.s. Pražská 585 430 01 Chomutov IČ: 46708413	5 pozemek pozemek pozemek celkem	6 2353/2 3247/2 3248/5 3248/6	7 168 75 16 102 363	8,00 Kč 29 400,00 Kč 10 019,00 Kč 2 405,00 Kč 59 674,00 Kč	8 6.8.2010	10,00 Kč 11 053,32 Kč	11 42 897,23 Kč 19 195,18 Kč 9 024,09 Kč 26 105,46 Kč 97 321,97 Kč	12 13,00 Kč	14	225 000,00 Kč

Pozemky jsou situovány v zastavěném území města Chomutova v průmyslové zóně, přináležící jednou státní k soukromé výměře. Jsou součástí oploceného areálu dvou stavebních firem ve vlastnictví žadatele a jeho dceřiné společnosti a tvoří s nimi jeden funkční celek. Přístup k pozemkům je jen z tohoto areálu. Žadatel žádá o pozemky z důvodu rekonstrukce areálu. Touto rekonstrukcí budou dotčeny i požadované pozemky. Dceřiná společnost Slavia Impuls, s.r.o. s prodejem pozemků do vlastnictví žadatele souhlasí. Z hlediska územního plánu se pozemky nacházejí v území pro smíšené území výroby a služeb. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví.

Nabývací titul: Jedná se o majetek státu (Československá dráhy) podle výpisu z Pozemkové knihy, vložka č. 625.

19	S038241709	Otrokovice Otrokovice Zlínský 6938		Agropodnik, a.s. Zlín Kvítkovičská 1386 763 01 Napajedla IČ: 47608912	pozemek pozemek celkem	3159/8 3159/9	122 82	3 843,00 Kč 2 583,00 Kč			21 922,00 Kč 14 735,00 Kč			
		Napajedla Napajedla Zlínský 3687		Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7 170 00 Praha 1, Nové Město IČ: 709 94 234	pozemek celkem	1200/162	204 204	6 426,00 Kč 13 458,00 Kč			36 657,00 Kč 13 458,00 Kč			45 000,00 Kč
		Směna		rozdílu v ceně směnovaných pozemků úhrady Agropodnik, a.s.	celkem		204	13 458,00 Kč			13 458,00 Kč			15 000,00 Kč

Jedná se o pozemky vpravo trati Břeclav - Pterov. Na směnovaných pozemcích SZDC se nachází stavba oplocení firmy Agropodnik, a.s. Zlín. Pozemky se nachází v rozhraní k.ú. Napajedla a k.ú. Otrokovice. Pozemek p.č. 1200/162 byl oddělen z pozemku p.č. 1200/68 dle geometrického plánu č. 2395-33/2009 a tvoří těleso dráhy. Pozemky p.č. 3159/8 a p.č. 3159/9 byly odděleny z pozemku p.č. 3159/1 dle geometrického plánu č. 3714-86/2009. Dle územního plánu Města Otrokovice se pozemek p.č. 3159/1 nachází v ploše železniční dopravy a oddělené pozemky p.č. 3159/8 a 3159/9 se nachází v ochranném pásmu železnice, za hranici zastavěného území. Dle územního plánu města Napajedla se pozemek p.č. 1200/58 nachází v ploše, jejíž funkční vymezení je "plochy průmyslové výroby a skladišť".

Nabývací titul: Poz. kniha, č.seznamu V. a Žel. kniha, vl. č. 56 pro kat. obec Otrokovice. Kupní smlouva 19/2008, 18/2008, 16/2008, 20/2006, 21/2006 a směnná smlouva 15/2008.

20	S0709/07	Rybaře Karlov Vary Karlovarský 9		manželé Miloš Svědora Zdeňka Svědová Sokolovská 2817/0 360 05 Karlov Vary - Rybaře	pozemek pozemek celkem	988/71 987/9	34 10	15 690,00 Kč 5 594,00 Kč	1.1.1988 1.4.2006	7 086,60 Kč 1 680,00 Kč	59 325,58 Kč 6 979,60 Kč			
		Pozemky se nacházejí v obvodu železniční stanice Karlov Vary, vlevo trati Chomutov - Cheb s přílohou vazbou na veřejnou komunikaci. Jedná se o stavební pozemek p.č. 988/71 pod garáží ve vlastnictví žadatele a pozemek p.č. 987/9, který vznikl oddělením stavebního úřadu se z hlediska územního plánu jedná o smíšené území městské.			celkem		44	21 284,00 Kč		9 066,60 Kč	66 305,08 Kč			75 000,00 Kč

Nabývací titul: Vlastnictví státu vyplývá ze železniční knihy, vložka č. Z.6, pro katastrální území Rybaře.

21	S0392/08	Rybaře Karlov Vary Karlovarský 9		Jana Matušová Jahodová 269/15 360 07 Karlov Vary - Doubi	pozemek celkem	988/2 987/8	30 8	13 830,00 Kč 4 475,20 Kč	1.1.1994	1 200,00 Kč	52 346,10 Kč 5 563,60 Kč			
		Pozemky se nacházejí v obvodu železniční stanice Karlov Vary, vlevo trati Chomutov - Cheb s přílohou vazbou na veřejnou komunikaci. Jedná se o stavební pozemek p.č. 988/2 pod garáží ve vlastnictví žadatele a pozemek p.č. 987/8, který vznikl oddělením stavebního úřadu se z hlediska územního plánu jedná o smíšené území městské.			celkem		38	18 305,20 Kč		57 929,70 Kč	57 930,00 Kč			65 000,00 Kč

Nabývací titul: Vlastnictví státu vyplývá ze železniční knihy, vložka č. Z.6, pro katastrální území Rybaře.

Poř. č.	číslo spisů	katastrální území obec katastr. LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje parcel. číslo	Výměra m ²	učební hodnota DLM	uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
								typ nemovitosti	části zjištěná	části zjištěná zahrnutelná	
1	2	Háje u Chebu	Lenka Mottlová	6. sl. 94	7	8,00 Kč	9	11	12	13,00 Kč	14
22	S014303	Cheb	U Trati 50/20	367	367	38 130,00 Kč	28.4.2008	2 936,00	380 820,00 Kč	-10 000,00 Kč	
		Karlovavský	350 02 Cheb		367	38 430,00 Kč		2 936,00	370 820,00 Kč		146 800,00 Kč

Pozemek se nachází v blízkosti tratě Píseň - Cheb. Pozemek je částečně zastavěný rodinným domem č.p. 55 ve vlastnictví žadatelky a je užíván na základě nájemní smlouvy. Přístup je z veřejné komunikace. Větší část pozemku bude zařízena věcným břemenem k tíži kupující v rozsahu dle GP č. 926-385/2009 za účelem údržby a oprav telekomunikačního vedení v majetku SŽDC. Tímto břemenem bude zneškodněno jak další zastavění pozemku, tak jeho osazení tvářivými porosty. Dojde tak ke znehodnocení celého pozemku nejen v části vyčleněné geometrickým plánem. Pozemek je sice zastavěn, ale na vlastní náklady žadatelky. Z těchto důvodů znalec hodnotí administrativní cenu jako vysokou a cenu tržní určuje jako průměrnou cenu dosaženou při prodeji obdobných pozemků v dané lokalitě, tj. 400 Kč za m². Přímý prodej pozemku do vlastnictví žadatelky je navrhován z důvodu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Dle vyjádření stavebního odboru Městského úřadu Cheb se průměrný pozemek dle územního plánu nachází v území číselného bydlení.

Nabývatelů: Vlastnický stát vyplývá ze zápisu v Železniční knize, dělničtí vložka Z. 18 pro kal. obec Háje.

číslo spisů	objekt na p.č. st. 983	bez spíše	31.10.2011	14 721,48 Kč	30 193,00 Kč	0,00 Kč
23	S064704	Polubný	David Kúška			
		Kořenov	Palackého 727/14			
		Liberecký	110 00 Praha, Nové město			
		514				
			pozemek	37	218,00 Kč	
			stúdná	3 286	56 554,00 Kč	
			trvalé porosty			
			celkem		56 772,00 Kč	

Předmětné nemovitosti se nacházejí v blízkosti železniční stanice Kořenov a jsou přímo přístupné z místní komunikace. Pozemek p.č. 30387 vznikl oddělením z pozemku p.č. 30389/2 dle GP č. 903-1/2007. V zájmovém území se nachází objekt č.p. 803 na pozemku p.č. st. 970, vše ve vlastnictví žadatele. Prodejcem dojde ke sjednocení majetku a zároveň k zajištění přístupu z veřejné komunikace. Objekt bez spíše na pozemku p.č. st. 983 je přízemní celodřevěná stavba s putovou střechou využívaná ke skladování zahradní techniky. U druhého objektu bez spíše nezapsaného v KN na odděleném pozemku p.č. 30387 se jedná o dřevěnou přístavbu k objektu na pozemku p.č. st. 983. Dle plátného územního plánu Obec Kořenov se jedná o dražší pozemek.

Nabývatelů: železniční kniha, číslo vložky 101 pro katastrální obec Polubný

číslo spisů	pozemek	sl. 32 <th>256 <th>3 585,00 Kč <th>69 821,46 Kč <th>62 870,00 Kč </th></th></th></th>	256 <th>3 585,00 Kč <th>69 821,46 Kč <th>62 870,00 Kč </th></th></th>	3 585,00 Kč <th>69 821,46 Kč <th>62 870,00 Kč </th></th>	69 821,46 Kč <th>62 870,00 Kč </th>	62 870,00 Kč
24	S012503	Opočnek	Božena Kvašňáková			
		Pardubice	Prozkouma 425			
		Pardubický	Polabiny			
		59	530 09 Pardubice 9			
			trvalé porosty	717	2 151,00 Kč	
			věcné břemeno			
			celkem		973	64 821,00 Kč

Pozemek p.č. 204/2 je nově vzniklá pozemková parcela oddělená geometrickým plánem č. 150-199/97 z pozemku p.č. 204/1 - ostatní plocha. Pozemek se nachází vlevo železniční tratě Česká Třebová - Praha a slouží jako zahrad. Pozemek p.č. st. 32 je zastavěný rodinným domem ve vlastnictví žadatelky. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví objektu s pozemky, které tvoří jednotný funkční celek. Přístup je z veřejné komunikace a přes pozemek SŽDC p.č. 204/1, jehož část bude zařízena věcným břemenem právo chůze a jízdy dle GP 150-013/2002.

Nabývatelů: Vlastnický stát vyplývá ze zápisu v železniční knize, vložka 144-1, pro katastrální území Opočnek.

číslo spisů	pozemek	sl. 360 <th>367 <th>35 853,00 Kč <th>14 013,70 Kč <th>0,00 Kč </th></th></th></th>	367 <th>35 853,00 Kč <th>14 013,70 Kč <th>0,00 Kč </th></th></th>	35 853,00 Kč <th>14 013,70 Kč <th>0,00 Kč </th></th>	14 013,70 Kč <th>0,00 Kč </th>	0,00 Kč
25	S336171	Kovářská	Sdružení			
		Kovářská	"Nádraží Kovářská"			
		Ústecký	Nádražní 555			
		231	431 86 Kovářská			
			IC:22789820			
			trvalé porosty	47	940,00 Kč	
			věcné břemeno	559	2 348,00 Kč	
			věcné břemeno			
			celkem		10 628,00 Kč	

Předmětný pozemek je bývalá výpravní budova Kovářská č.p. 305 včetně číselníku odpadních vod, pozemky p.č. st. 360, p.č. st. 470 a nově oddělený pozemek p.č. 990/3. Nemovitosti se nacházejí na trati Chotouř - Věpřany - Chemnitz na okraji obce Kovářská. Budova je neudržovaná, v současnosti v naprosté havarijní stavu. Pozemek p.č. st. 360 je zastavěn budovou č.p. 305, pozemek p.č. st. 470 je zbořeno po stavbě v minulosti již odstraněné. Pozemek p.č. 990/3 je oddělen z původního pozemku p.č. 990/1 geometrickým plánem č. 619-26/2012 a tvoří zázemí budovy. Zároveň s kupní smlouvou budou zřízena dvě věcná břemena v rozsahu vyměřeném v tomto geometrickém plánu, a to právo přístupu cestující veřejnosti přes pozemek p.č. 990/3 k nástupišti a právo chůze a jízdy pro nabyvatele k nabytému nemovitosti po pozemku p.č. 990/1. Nabyvatel - Sdružení "Nádraží Kovářská" bude objekt po jeho rekonstrukci využívat k podpoře turistického ruchu včetně informační činnosti, pro cestující veřejnost zřídí na své náklady čekárnu. Tuto činnost podporuje i Obec Kovářská. Obec Kovářská nemá zpracovaný územní plán.

Nabývatelů: Vlastnický stát (Československé dráhy) podle výpisu ze železniční knihy vložky č. 6.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec, katastrální území, LV	nabývatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje parcela číslo	výměra m ²	účinná hodnota DLM	uzavřena dne	nájemní smlouva Kojněk bez DPH	cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
									cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obyčejná		
1	26/S0910/06	Malešice Praha Hlavní město Praha 2234	AUTO JAROV, s.r.o. Osiková 2, č.p. 2688 130 00 Praha 3 IČ: 45789684	5 pozemek	6 9497	7 3101	8 00 Kč 1 582 928,14 Kč	9 29.9.2006	10 00 Kč 108 230,88 Kč	11 4 808 999,79 Kč	12 4 809 000,00 Kč	13 00 Kč 11 501 250,00 Kč	14 9 500 000,00 Kč
<p>Předmětný pozemek p.č. 9497, oddělený geometrickým plánem č.1121-26/2007 z pozemku p.č. 94971, se nechází vpravo železniční trati Praha Malešice - Praha Žižkov v Praze. Jedná se o úzký pás pozemku, který začíná pod provozovnou firmy AUTO JAROV, s.r.o., je dlouhý cca 400 m a končí u prvního železničního přejezdu. Pozemek je užíván částečně jako zpevněná oplocená plocha, dále pokračuje jako neoplocená deponie zardosa náletových dřevinami a porosty. Zpevnění cesty panely a oplocení zřídil na pozemku p.č. 510 v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Předmětný pozemek vyžaduje firmu AUTO JAROV, s.r.o. k rozšíření svého areálu. Nabývatel byl vybrán předem formou výběrového řízení, které bylo připraveno na základě usnesení Správní rady SŽDC č. 49/2009. Navržená kupní cena byla stanovena ve výši nejvyšší nabídky podané v rámci tohoto výběrového řízení a následně byla schválena Správní radou SŽDC usnesením č.17/2010. V Územním plánu hl.m.Prahy se tento pozemek nachází ve funkční ploše DZ-irale a zařízení železniční dopravy, vědecky a nákladní terminály.</p>													
<p>Nabývací listy. Jedná se o majetek státu (Československý stát - správa železniční) od roku 1927 podle výpisu z pozemkové knihy, číslo knihovní vožky 314 pro katastrální obec Malešice.</p>													

celkem za část C: 5 804 119,00 Kč 12 407 019,00 Kč 10 561 000,00 Kč

CELKEM za části A + B + C: 31 834 208,00 Kč 30 836 058,00 Kč 32 028 980,00 Kč